

FLAVIO BRAGHINI

39100, BOLZANO | 3392233951 | flavio.braghini@studiobrg.com

Data di nascita: 28/10/1992 | **Patente di guida:** B + C

PROFILO PROFESSIONALE

Ingegnere civile con regolare abilitazione all'esercizio della professione, sezione B, matricola 48. Capacità di problem solving, buona resistenza allo stress, flessibilità e spirito collaborativo gli consentono di inserirsi senza troppe difficoltà in nuovi contesti professionali.

CAPACITÀ E COMPETENZE

- Ricerca e analisi dei dati
- Sviluppo di soluzioni
- Ingegneria civile
- Gestione delle costruzioni
- Project management
- Conoscenza di AutoCAD
- Modellazione 2D e 3D
- MyAva

ESPERIENZE LAVORATIVE E PROFESSIONALI

11/2023

AMMINISTRATORE DELEGATO BRG IMMOBILIARE SRL

Nr. REA BZ – 242761

P.IVA 03228970210

01/2023

ASSOCIATO BRG ENGINEERING ASSOCIATI DI BRAGHINI ING.RI F. M. T.

P.IVA 03189700218

01/2020 - Attuale

INGEGNERE

LIBERO PROFESSIONISTA - BOLZANO

- Verifica di conformità ai requisiti di qualità e agli standard di settore della documentazione relativa alle specifiche di costruzione.
- Presentazione dei disegni ai project manager e integrazione delle modifiche consigliate.
- Completamento di [25] progetti all'anno.
- Elaborazione di disegni 2D e 3D a mano e con AutoCAD.
- Organizzazione e gestione condominiale

01/2017 - Attuale

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

BRG AMMINISTRAZIONE - BOLZANO

- Convocazione di assemblee condominiali e predisposizione dei relativi verbali.
- Rendicontazione generale delle attività economiche condominiali tra cui situazioni di cassa, piani di ripartizione e conti patrimoniali.
- Amministrazione di condomini privati o edifici industriali e commerciali.
- Recupero forzoso delle somme dovute al condominio nei confronti dei soggetti morosi.
- Risoluzione di litigi, lamentele, discordie e dispute condominiali mediante adeguate tecniche di mediazione.
- Elaborazione di regolamenti condominiali, contrattuali ed assembleari con eventuale impugnazione, revisione e modifica.
- Svolgimento di operazioni contabili tra cui calcolo e ripartizione spese condominiali, riscossione tributi e saldo pagamenti.

- Controllo dell'avanzamento dei lavori e degli adempimenti da parte delle ditte appaltatrici coinvolte nei processi di manutenzione.
- Manutenzione delle parti comuni tramite revisione degli impianti, lavori di ripristino edile e servizi di pulizia affidati a terzi.
- Redazione di verbali condominiali, delibere di assemblea e invio a mezzo posta ordinaria, e-mail o PEC.
- Elaborazione e presentazione del rendiconto condominiale annuale.
- Ricerca di ditte e figure specializzate per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi in comune.
- Attività di mediazione in caso di reclami o dispute tra condomini e presa in carico di eventuali lamentele.
- Gestione dei registri dell'anagrafe condominiale e dei verbali delle assemblee.
- Organizzazione di incontri con le commissioni per discutere e risolvere questioni legali e ambientali.
- Convocazione dell'assemblea per l'approvazione del rendiconto condominiale.
- Riscossione dei contributi e gestione dei pagamenti.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

2021	ISCRIZIONE ALBO DEGLI INGEGNERI Iscrizione all'alabo degli ingegnerri della Provincia di Bolzano nr.48/B
2020	CORSO SPECIALISTICO COORDINATORE DELLA SICUREZZA: Coordinatore della sicurezza per la progettazione e l'esecuzione dei lavori (120 ore)
2016	LAUREA TRIENNALE : INGEGNERIA Università degli studi Guglielmo Marconi - Roma
2011	DIPLOMA DI GEOMETRA Istituto tecnico per geometri A e P Delai Bolzano

COMPETENZE BIM (BUILDING INFORMATION MODELING)

2020	Ricerca di soluzioni informatiche di rete o in cloud presso lo Studio tecnico BRG ENGINEERING - Bolzano
2018- Attuale	Responsabile delle soluzioni informatiche presso lo studio BRG ENGINEERING - Bolzano Il sottoscritto dichiara che, alla data di Dicembre 2023, ha all'attivo 40 mesi consecutivi di esperienza nell'ambito BIM presso lo studio BRG ENGINEERING con sede a Bolzano. Lo scrivente ha svolto ruolo da CDE Manager gestendo le soluzioni informatiche e studiando le pratiche migliori per la protezione dei dati e protezione della proprietà intellettuale in ambito informatico in supporto al BIM Manager.

COMPETENZE LINGUISTICHE

Italiano: LINGUA MADRE

Inglese:

B1

Tedesco:

A2



Intermedio

Elementare

CERTIFICAZIONI

- COORDINATORE DELLA SICUREZZA PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DEI LAVORI

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

- Dall'anno 2008 arbitro effettivo presso l'Associazione Italiana Arbitri
- Dall'anno 2015 all'anno 2019 arbitro presso i ranghi Nazionali
- Dall'anno 2020 Organo Tecnico Regionale
- Dall'anno 2021 Presidente del Comitato Regionale Arbitri Alto Adige

Bolzano, Dicembre 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Giovanni...', written in a cursive style.